



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 510/23

- дана 12.04.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Божидар Ћуковић, Качарево, ул. Босанска бр. 4, ЈМБГ 0401955860076**, против извршног дужника, **Марко Златановић, Качарево, ул. Србијанска бр. 22, ЈМБГ 0805984860046**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ намирење преносом права својине на непокретностима означеним као:

- Парцела бр. 686/1, укупне површине 1221м/2, описана и уписана у Листу непокретности бр. 2050, КО Качарево, обим удела 68/576 идеалног дела непокретности ;
- Објекат бр. 1, означен као Породична стамбена зграда, површине 138м/2, постојећа на парцели бр. 686/1, ул. Србијанска, описана и уписана у Листу непокретности бр. 2050, КО Качарево, обим удела 68/576 идеалног дела непокретности ;

са **Марко Златановић, Качарево, ул. Србијанска бр. 22, ЈМБГ 0805984860046**, као досадашњег власника на извршног повериоца **Божидар Ћуковић, Качарево, ул. Босанска бр. 4, ЈМБГ 0401955860076** и то за укупан износ од **242.126,75 динара**, а који износ представља **50%** процене вредности предметних непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Панчеву Бр. Ии-783/2023 од 01.06.2023. године одређено је спровођење извршења ради наплате потраживања извршног повериоца.

Поступајући по означеном решењу о извршењу јавни извршитељ је након забележбе спровођења извршења одржао две јавне продаје предметних непокретности на којима није било заинтересованих купаца, као и продају непокретности непосредном погодбом која је такође била неуспешна.

Извршни поверилац је поднеском од 01.04.2024. године предложио намирење преносом права својине на предметним непокретностима.

Коначно намирење извршног повериоца као и предаја непокретности ће бити учињена посебним закључком.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Имаоцима права прече куповине (6)  
Електронска ОТ Коморе ЈИ

